

Примеры расчета платы и нормативное обоснование за использование холодной воды при отсутствии прибора учета

В связи с изменением действующего законодательства РФ изменяется порядок начисления услуг по поливу приусадебного участка.

Ранее средняя площадь полива, а также поливочный период устанавливались органами местного самоуправления муниципалитетов. В Постановлении администрации Березовского городского округа от 18.12.2009г № 553 в примечании п.п.4, 5 средняя площадь полива составляла 160 кв.м. на 1 приусадебный участок; поливочный период 45 (сорок пять) дней.

Постановлением администрации Березовского городского округа от 26.09.2012г. № 602 признаны утратившими силу с 01.09.2012г. п.2 и п.3 нормативов потребления коммунальных услуг гражданами Березовского городского округа на горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, утвержденные Постановлением администрации БГО от 18.12.2009 № 553

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 27.08.2012г. № 133-ПК норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка, при отсутствии у потребителя прибора учета, составляет:

- точка водоразбора - водоразборная колонка – 0,090 м³ на 1 м.2 в месяц
- точка водоразбора – водопроводный ввод – 0,180 м³ на 1 м.2 в месяц

Норматив полива земельного участка применяется с 01 мая по 31 августа соответствующего года.

В соответствии с п.п. «в» п.20 Правил «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 поливочная площадь земельного участка определяется как площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.

Уважаемые абоненты, во избежание некорректных начислений за полив, убедительно просим Вас предоставить в МУП БВКХ «Водоканал» правоустанавливающие документы на земельные участки и сведения о наличии надворных построек (план объекта недвижимости, выданного БТИ).

Кроме того, в соответствии с ч. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2012 года собственники жилых домов обязаны были обеспечить оснащение домов приборами учета.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» с целью стимулирования установки прибора учета коммунальных ресурсов с 1 января 2015 года будут применяться поэтапно повышаемые коэффициенты платы за коммунальные услуги.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению будут

определяться с учетом повышающего коэффициента составляющего:

- с 1 января по 30 июня 2015 года-1,1;
- с 1 июля по 31 декабря 2015 года-1,2;
- с 1 января по 30 июня 2016 года-1,4;
- с 1 июля по 31 декабря 2016 года-1,5;
- с 2017 года -1,6.

Для разъяснения вышеуказанных нормативных актов Вы можете обратиться непосредственно в юридический отдел МУП БВКХ «Водоканал» по адресу: г.Березовский, ул.Ленина 52. Тел 4-89-02

Примеры расчетов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка

1) за полив земельного участка на 2013г. при отсутствии у потребителя прибора учета

а) точка водоразбора – водопроводный ввод

Тариф за холодную воду на 2013г (установлен Постановлением РЭК Свердловской области от 29.11.2012г. № 198-ПК) составляет:

- с 01.01.2013г. по 30.06.2013г – 29,30 рублей с НДС;
- с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. – 33,69 рублей с НДС.

Норматив на полив - точка водоразбора – водопроводный ввод 0,18 куб.м. на 1 кв.м.

1 куб.м = 1000 литрам

0,18 куб.м. = 180 литров.

Пример расчета платы за полив на земельный участок (например - общей площадью 6 соток)

площадь земельного участка – 600 кв.м. (подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок)

площадь дома и надворных построек – 200 кв.м. (подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности на жилой дом, либо технической информацией и планом объекта недвижимости, выданного БТИ)

$(600\text{ кв.м.} - 200\text{ кв.м.}) \times 0,18 \text{ куб.м. (норматив)} \times 29,30 \text{ руб. (тариф)} = 2\ 109,60 \text{ руб. в месяц}$
 $2\ 109,60 \text{ руб.} \times 2 \text{ месяца} = 4\ 219,20 \text{ руб.} - \text{ за июнь, июль}$

$(600 \text{ кв.м.} - 200 \text{ кв.м.}) \times 0,18 \text{ куб.м (норматив)} \times 33,69 \text{ руб. (тариф)} =$

$2\ 425,68 \text{ руб. в месяц (июль, август)}$

$2\ 425,68 \text{ руб.} \times 2 \text{ месяца} = 4\ 851,36 \text{ руб.} - \text{ за июль, август}$

Таким образом, размер платы за полив земельного участка 6 соток и наличием дома и надворных построек, занимающих 2 сотки за поливочный период 2013 г. составит – 9 070, 56 руб. (4 219,20 руб. + 4 851,36)

Еще раз обращаем Ваше внимание, что плата за полив земельного участка рассчитывается индивидуально, средняя поливочная площадь с 2013г. отменена.

б) точка водоразбора – водоразборная колонка

Норматив на полив - точка водоразбора – водоразборная колонка 0,090 куб.м. на 1 кв.м. в месяц

1куб.м = 1000 литрам

0,090 куб.м. = 90 литров.

Пример расчета платы за полив на земельный участок (например - общей площадью 6 соток)

(600кв.м.-200кв.м.) x 0,090 куб.м. (норматив) x 29,30 руб. (тариф) = 1 054,80 руб. в месяц
1 054, 80 руб. x 2 мес = 2 109, 60 руб. –за май, июнь

(600 кв.м. – 200 кв.м.) x 0,090 куб.м (норматив) x 33,69 руб. (тариф) =

1 212,84 руб. в месяц

1 212, 84 руб. x 2 мес = 2 425,68 = 2 425,68 руб.

Таким образом, размер платы за полив земельного участка 6 соток и наличием дома и надворных построек, занимающих 2 сотки за поливочный период 2013 г. составит – 4 535,28 руб. (2 109,60+2 425,68)

2) Расчет платы за холодное водоснабжение на содержание надворных построек

Норматив индивидуальная баня, сауна –1,820 куб. м. (1820 литров) в месяц на 1 человека

Расчет платы за водоснабжение на семью из 3-х человек

1,820 куб.м x 3x 29,30 рублей (тариф) =159,97руб. в месяц с 01.01.2013г. по 30.06.2013г

1,820 куб.м x 3x 33,69 рублей (тариф) =183,94руб. в месяц с 01.07.2013г. по 30.12.2013г

Итого за 2013 год плата за холодное водоснабжение на содержание бани для семьи из 3-х человек составит - 2 063,46 руб.

3) Расчет платы за содержание бассейна

Норматив содержания бассейна 3,040 куб.м. в месяц на 1 человека (3040литров) в месяц на 1 человека

Расчет платы за водоснабжение на семью из 3-х человек

3,040 куб.м x 3x 29,30 рублей (тариф) =267,22 руб. в месяц с 01.01.2013г. по 30.06.2013г

3,040 куб.м x 3x 33,69 рублей (тариф) =307,25 руб. в месяц с 01.07.2013г. по 30.12.2013г

Итого за 2013 год плата за холодное водоснабжение на содержание бассейна для семьи из 3-х человек составит - 3 446,82 руб.норматив

4)Расход воды на мойку автотранспорта

Норматив 0,600 куб.м. в месяц на 1 единицу (5 помывок)

0,600 куб.м. x 1 (автомобиль)x 29,30 рублей (тариф)=17,58 руб. в месяц с 01.01.2013г. по 30.06.2013г

0,600 куб.м. x 1 (автомобиль)x 33,69 рублей (тариф)=20,21 руб. в месяц с 01.07.2013г. по 30.12.2013г

Итого плата расход воды на мойку одной автомашины за 2013г составляет 226,74 руб.

Норматив на водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных в период стойлового содержания и птиц установлен по их видам на одну голову (нормативы указаны в постановлении рЭК Свердловской области от 27 августа 2012г. № 133-ПК)

Таким образом, на семью из трех человек, проживающую в жилом доме при наличии надворных построек, занимающих 2 сотки на земельном участке общей площадью 6 соток, имеющих баню и бассейн, а также автомобиль при отсутствии у потребителя прибора учета воды плата за холодное водоснабжение за 2013год будет составлять:

Полив – 9 070,56 руб.;

Баня- 2 063,46 руб.;

Бассейн – 3446,82 руб.;

Мойка одного автомобиля -226,74

Всего:14 807,58руб. (без учета расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды согласно степени благоустройства, в связи с чем данная сумма увеличится)

Обращаем Ваше внимание, что только установка прибора учета позволит полностью исключить все вопросы по расходу воды при использовании земельного участка и позволит Вам осуществлять оплату только за фактически потребленную воду.

Уважаемые абоненты далее Вы можете ознакомиться с расчетами за поливочный период 2012-2010г. г. при отсутствии у потребителя прибора учета, точка водоразбора – водопроводный ввод

А) Поливочный период 2012 г.

Кол-во дней полива – 45 (примечание п.4 Постановления Администрации БГО № 553 от 18.12.2009 г.)

Период полива – 3 месяца (июнь, июль, август)

Таким образом, количество дней полива в месяц - 15 ($45/3=15$)

500 литров на 100 кв.м. (п.3.3.4. Постановления Администрации БГО № 553 от 18.12.2009 г.) ,

т.е. 5 литров на 1 кв.м.

Средняя поливочная площадь – 160 кв.м. на 1 приусадебный участок (примечание п.5 Постановления Администрации БГО № 553 от 18.12.2009 г.)

т.е. $160 \text{ кв.м.} * 5 \text{ литров} = 800 \text{ литров}$ на 1 приусадебный участок

$1 \text{ куб.м} = 1000 \text{ литрам}$

$800 \text{ литров} = 0,8 \text{ куб.м.}$

Нормативы, установленные Постановлением Администрации БГО № 553 от 18.12.2009г. действовали до 31 августа 2012 года.

Тариф на 2012 год

С 01.01.2012г. по 30.06.2012г. действовал тариф 26,70 рублей за 1 куб.м. с НДС (полный комплекс услуг водоснабжения питьевой водой – 22, 63 руб. за 1 куб.м без НДС - Постановление РЭК Свердловской области № 185-ПК от 30.11.2011г.)

с 01.07.2012 г по 31.12.2012г. установлен 29,30 руб. за 1 куб.м. с НДС

(полный комплекс услуг водоснабжения питьевой водой – 24,83 руб. за 1 куб.м без НДС - Постановление РЭК Свердловской области от 30.11.2011г. № 185-ПК)

Надбавки к тарифу на 2012г не установлены

Таким образом:

Полив за июнь 2012г.

0,8 куб.м. * 26,70 руб. *15 = 320,40 руб.

Полив за июль, август

0,8 куб.м. * 29,30 руб. *15 = 351,60 руб. в месяц

За весь поливочный период 2012г – 1 023,60 руб.

Б) поливочный период 2011г. Тариф на 2011 год установлен 26,70 руб. за 1 куб.м.

(полный комплекс услуг водоснабжения питьевой водой – 22,19 руб. за 1 куб.м без НДС -
Постановление Администрации БГО № 314-1 от 06.08.2010г.

Надбавка к тарифу на 2011г– водоснабжение – 0,44 руб. за 1 куб.м., без НДС –

Постановление Администрации БГО № 42 от 30.01.2009г.)

Тариф на услуги водоснабжения с учетом надбавок и НДС на 2011г. составляет

(22,19+0,44) * 1.18 = 26,70 руб. за 1 куб.м.

Таким образом:

0,8 куб.м. * 26,70 руб. *15 = 320,40 руб. за полив в месяц

За весь поливочный период 2011г – 961,20 руб.

В) поливочный период 2010 г

Тариф на 2010г.- 22,36 руб. установлен за 1 куб.м.

(полный комплекс услуг водоснабжения питьевой водой – 18,55 руб. за 1 куб.м без НДС -
Постановление Администрации БГО № 503 от 30.11.2009г.

Надбавка к тарифу на 2010г – водоснабжение – 0,40 руб. за 1 куб.м., без НДС

Постановление Администрации БГО № 42 от 30.01.2009г.)

Тариф на услуги водоснабжения с учетом надбавок и НДС на 2010г. составляет

(18,55+0,40) * 1.18 = 22,36 руб. за 1 куб.м.

Таким образом:

0,8 куб.м.*22,36 руб. (тариф за 1куб.м.) *15 дней = 268,32 руб. за полив в месяц

За весь поливочный период 2010 г. - 804, 96 рублей